|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**TRƯỜNG THỊNH** Số: 176/TB-ĐGTrT |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 04 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn. Địa chỉ: thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại vùng Quy hoạch xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, gồm 20 lô cụ thể như sau:

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:**

| **TT** | **Lô số** | **Diện tích** *(m²)* | **Giá khởi điểm/lô** *(đồng)* | **Bước giá***(đồng)* | **Tiền đặt trước***(đồng/lô đất)* | **Tiền hồ sơ***(đồng/hs/**lô đất)* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Vùng quy hoạch thôn Đại Vường, xã Sơn Phú** |
| 1 | 1 | 283,0 | 1.489.146.000 | 60.000.000 | 297.829.200 | 500.000 |
| 2 | 2 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 3 | 3 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 4 | 4 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 5 | 5 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 6 | 6 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 7 | 7 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 8 | 8 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 9 | 9 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 10 | 10 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 11 | 11 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 12 | 12 | 225,0 | 1.099.800.000 | 44.000.000 | 219.960.000 | 500.000 |
| 13 | 13 | 233,0 | 1.110.478.000 | 44.000.000 | 222.095.600 | 500.000 |
| 14 | 14 | 295,3 | 1.443.426.400 | 58.000.000 | 288.685.280 | 500.000 |
| 15 | 15 | 241,1 | 1.178.496.800 | 47.000.000 | 235.699.360 | 500.000 |
| 16 | 16 | 251,1 | 1.152.297.900 | 46.000.000 | 230.459.580 | 500.000 |
| 17 | 17 | 258,5 | 1.264.323.500 | 51.000.000 | 252.864.700 | 500.000 |
| 18 | 18 | 256,2 | 1.253.074.200 | 50.000.000 | 250.614.840 | 500.000 |
| 19 | 19 | 252,9 | 1.236.933.900 | 49.000.000 | 247.386.780 | 500.000 |
| 20 | 20 | 249,5 | 1.220.304.500 | 49.000.000 | 244.060.900 | 500.000 |

 *(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).*

 **2. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu Công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).*

 **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá .....).

 **Lưu ý cách thức trả giá:** *Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá).*

 **3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu chính (Bưu điện).

**4. Phương thức đấu giá***: Trả giá lên.*

**5.** **Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**:

 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 16/05/2024 và ngày 17/05/2024 *(trong giờ hành chính),* tại vùng quy hoạch đấu giá thôn Đại Vường, xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn.

 - Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 20/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn.

 - Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ, ngày 20/05/2024 (trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ ngày 20/05/2024, Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh sẽ không tiếp tiếp nhận và không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ này). Phong bì đựng hồ sơ đấu giá gửi về Công ty ghi rõ “Đấu giá QSD đất tại xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn”.

 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá gửi qua đường bưu chính (bưu điện): Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh.

 (**Lưu ý**: Hồ sơ tham gia đấu giá gửi về Công ty bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, giấy nộp tiền đặt trước (nếu có), phiếu trả giá (hợp lệ), phiếu thu tiền phí tham gia đấu giá, CCCD photo).

 **6. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng hòm phiếu trả giá**: Vào hồi 17 giờ, ngày 20/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh.

 **7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá(*nộp trong giờ hành chính*)**.** Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn đã quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

 - Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

 + Số tài khoản: 52010002222226

 + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

 + Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh.

 (**Lưu ý**: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “ Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Phú” mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

 - Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá tham gia đấu giá nhiều lô đất với số tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

 + Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 00 phút trước ngày mở buổi công bố giá. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

 + Trường hợp người tham gia đấu giá không thống nhất lô số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 00 phút trước ngày mở buổi công bố giá thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

 **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá):** Vào 08 giờ 30 phút, ngày 23/05/2024, tại Hội trường UBND xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn.

**9. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá, tại Hội trường UBND xã Sơn Phú, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0986 646 068 (Đ/c Hoài).

Website: Daugiatruongthinh.xyz

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);- Trang thông tin điện tử Công ty;- UBND huyện Hương Sơn;- UBND xã Sơn Phú; - Giám đốc Công ty;- Lưu VT, HS đấu giá. |  **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** **Võ Thế Kỳ** |